

**Prot. 954 - RICHIESTA DI OFFERTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PREVENTIVA, CORRETTIVA E RICAMBI PER PRESIDI ANTINCENDIO DI FONDAZIONE CNAO - AI SENSI DELL’ART. 50 D.LGS. N. 36/2023**

**1. SOGGETTO APPALTANTE**

Fondazione CNAO – Centro Nazionale di Adroterapia Oncologica, con sede legale in Pavia – CAP 27100 – Via Erminio Borloni n. 1. Tel. 0382.078.403; P.IVA 03491780965 Codice Fiscale n. 97301200156; posta elettronica: pec: [Ufficio\\_Legale@pec.cnao.eu](mailto:Ufficio_Legale@pec.cnao.eu)

**2. OGGETTO DELL’APPALTO**

L’appalto ha per oggetto I **SERVIZI DI MANUTENZIONE PREVENTIVA, CORRETTIVA E RICAMBI PER PRESIDI ANTINCENDIO DI FONDAZIONE CNAO** nel pieno rispetto di quanto descritto nel documento specifica tecnica allegato alla presente RDO e in tutti i documenti componenti l’Offerta del fornitore aggiudicatario.

Quanto non espressamente indicato nella presente RDO e/o nel documento di specifica tecnica, ma necessario alla corretta effettuazione della fornitura deve essere inteso come incluso nel presente appalto.

La fornitura è da intendersi tassativamente franco destino presso la sede della Fondazione CNAO, sita in Via Erminio Borloni, 1 - 27100 Pavia (Italia).

Le caratteristiche, le condizioni e le specifiche di fornitura sono definite puntualmente all’interno del documento SPECIFICA TECNICA allegato alla presente.

**3. CORRISPETTIVO DELLA FORNITURA**

Il corrispettivo complessivo massimo di riferimento della fornitura, ai soli fini della formulazione dell’offerta, comprensivo di tutte le spese e determinato sulla base dei fabbisogni stimati, compreso dell’opzione, per il biennio è pari a € **127.886,25**

	<b>117.090 €</b>
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>BASE D’ASTA</b>
Impianti Antincendio - Manutenzione trimestrale	1.000 €
Dispositivi Antincendio - Manutenzione semestrale	26.000 €

**FONDAZIONE CNAO**

Via Erminio Borloni 1, 27100 Pavia

T. +39 0382 0781

P.IVA 03491780965 / C.F. 97301200156

[www.cnao.it](http://www.cnao.it)

Impianti Antincendio - Manutenzione Semestrale	8.000 €
Manutenzioni Straordinarie	20.000 €
Attività/collaudi/sostituzioni	62.090 €

L'importo dell'opzione è indicato in €. 10.796,25, che CNAO si riserva il diritto di esercitare opzione di proroga c.d. "tecnica" ai sensi dell'art. 120, comma 11, D. lgs. n. 36/2023, nella misura strettamente necessaria, per un periodo comunque non superiore a tre mesi alle medesime condizioni contrattuali, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara. L'opzione di proroga tecnica sarà esercitata mediante PEC, con un preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla scadenza contrattuale.

Tale importo è da intendersi puramente indicativo e non vincolante per Fondazione CNAO.

#### **4. FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

Il prezzo della fornitura sarà pagato sulla base di fatture emesse dall'Aggiudicatario a seguito di ciascun intervento manutentivo effettuato e della fornitura di report specifico dell'intervento (secondo le previsioni inserite nella specifica tecnica allegata) accettato dal personale incaricato di CNAO.

Il pagamento avverrà entro 60 giorni data fattura fine mese a mezzo bonifico bancario, senza interessi di sorta. Dopo la scadenza del termine di 60 giorni, decorreranno gli interessi di legge.

#### **5. DURATA DELLA FORNITURA**

La fornitura avrà durata di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dal 1° Gennaio 2026.

Il Contratto si intenderà automaticamente risolto alla scadenza, senza possibilità di proroga tacita.

#### **6. SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito nei limiti delle previsioni del D. Lgs 36/2023

Il concorrente è tenuto a dichiarare, sin dalla presentazione dell'offerta, le parti del servizio che si riserva di eventualmente subappaltare, così come previsto dall'art. 119 del D. Lgs 36/2023.

#### **7. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad euro 140.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera b) del D.lgs. 36/2023.

#### **8. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI**

Potranno presentare offerta gli operatori economici di cui agli artt. 45 e ss. D. Lgs. n. 50/16, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di ordine generale di cui all'art. 94 D.Lgs. n. 36/2023;
- b) iscritti alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
- c) in possesso delle autorizzazioni necessarie ad effettuare le forniture per cui viene presentata offerta;
- d) con comprovata esperienza nell'ambito della fornitura servizi analoghi a quelli oggetto della presente richiesta di offerta;

Si fa fin d'ora presente che i medesimi requisiti dovranno essere mantenuti e comprovati anche dagli eventuali subappaltatori che l'operatore economico designerà, in corso di esecuzione del contratto, per l'esecuzione delle attività.

\*\*\*\*\*

È consentita la partecipazione anche ai raggruppamenti di imprese. In caso di raggruppamento, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 D.Lgs n. 36/2023, deve essere dichiarata e sottoscritta dal legale rappresentante (o dal procuratore munito di idonei poteri) di ciascuno degli operatori economici del raggruppamento, che dovranno possedere singolarmente i requisiti suddetti.

In caso di partecipazione tramite raggruppamento temporaneo di imprese, i requisiti di capacità tecnica devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, mentre le autorizzazioni e l'iscrizione all'Albo Nazione da ciascuna impresa del raggruppamento.

## **9. SPECIFICHE TECNICHE**

Il servizio oggetto del presente appalto dovrà essere eseguito nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni contenute nel documento di Specifica Tecnica e dei suoi allegati, allegato alla presente RDO, che si intendono integralmente qui ritrascritti, e in tutti i documenti componenti l'Offerta del fornitore aggiudicatario. Tali specifiche tecniche rappresentano i requisiti minimi ammessi perché l'offerta possa essere presentata e costituiranno oggetto della verifica di conformità del servizio. Ove nella specifica tecnica sia menzionata una fabbricazione o provenienza determinata, un procedimento particolare, un marchio, un tipo, un'origine o una produzione specifica, si intende apposta la dicitura "o equivalente". Il concorrente potrà, quindi, offrire prodotti equivalenti sotto il profilo funzionale e tecnico, in possesso delle caratteristiche tecniche indicate nel documento di specifica tecnica.

## **10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere trasmessa via PEC al seguente indirizzo: [acquisti@pec.cnao.eu](mailto:acquisti@pec.cnao.eu) **entro e non oltre il 01/12/2025 alle ore 12:00.**

**Si precisa che non verranno prese in considerazione offerte che giungeranno oltre il termine predetto.**

L'offerta dovrà, contenere la seguente documentazione:

**10.1. Documentazione amministrativa**

- a) a) DGUE compilato nelle parti necessarie;
- b) dichiarazioni secondo il modello allegato
- c) dichiarazione (eventuale) di subappalto

**10.2. Documentazione Tecnica**

L'operatore economico dovrà presentare un'offerta tecnica all'interno della quale dovrà riportare:

- 1) **una presentazione generale dell'azienda** (struttura e sistema organizzativo di gestione aziendale) e gli anni di attività ed esperienza generale (non più di 2 pagine, intese 4 facciate);
- 2) ai fini della valutazione comparativa delle capacità tecniche, **elenco delle principali commesse realizzate nel triennio 2022 – 2023 – 2024 relative all'effettuazione di servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto, indicando committenti ed importi;**

La Fondazione CNAO si riserva la facoltà di valutare positivamente eventuali ulteriori elementi aggiuntivi che l'operatore economico vorrà presentare in relazione all'esecuzione della fornitura, ritenuto pertinente ed utile rispetto alla stessa.

**10.3. Offerta economica**

**Dovrà essere presentata un'offerta economica per ogni Lotto per cui si intende presentare offerta.**

L'offerta economica dovrà essere presentata mediante la compilazione del modello:

- 3\_All\_2\_Schema di Offerta Economica allegato alla presente RDO.

Lo schema di Offerta Economica dovrà essere compilato in ogni sua parte e al suo interno l'operatore economico dovrà:

- indicare lo sconto % offerto (al netto dell'IVA). Il prezzo unitario di ogni singola voce di spesa sarà ricalcolato automaticamente dal sistema.
- indicare la validità dell'offerta per almeno 180 gg dal termine ultimo per la presentazione.

L'offerente dovrà altresì indicare, a pena di esclusione, i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e il costo del personale stimato per l'esecuzione del presente appalto, ex art. 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023.

**L'operatore economico dovrà inoltre allegare:**

- **Listino prezzi ricambi;**
- **Listino prezzi dei presidi;**
- **Listino prezzi manodopera specificando il costo orario per le differenti figure professionali**

**Tutta la documentazione che compone l'offerta, ivi comprese le dichiarazioni e l'offerta economica dovrà essere, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore fornito dei poteri necessari. In caso di raggruppamento non ancora costituito l'offerta economica dovrà essere firmata da tutte le imprese del raggruppamento.**

## **11. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ED INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

Scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, Fondazione CNAO provvederà alla valutazione comparativa di tutti i preventivi pervenuti ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 D. Lgs. n. 36/2023 sulla base dei seguenti elementi, non necessariamente secondo l'ordine di priorità di seguito riportato:

- Struttura e sistema organizzativo, presenza sul territorio e presenza sul mercato, referenze, servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto
- Modalità di esecuzione del servizio offerto (breve descrizione del processo di svolgimento del servizio)
- Tempi di esecuzione del servizio
- (Eventuali) aspetti migliorativi proposti ritenibili di pregio a giudizio insindacabile della stazione appaltante;
- Offerta Economica
- Listino prezzi ricambi
- Listino prezzi presidi
- Listino prezzi manodopera specificando il costo orario per le differenti figure professionali

## **12. AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

**La Stazione Appaltate procederà con l'affidamento diretto ai sensi art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, previa valutazione comparativa di tutti i preventivi pervenuti.**

Il raffronto tra offerte non rappresenta una procedura di gara e **non** presuppone l'utilizzo del criterio di aggiudicazione del solo prezzo più basso.

L'aggiudicazione seguirà, senza particolari formalità, ultimato l'esame comparativo delle offerte pervenute e verrà scelta l'offerta che risulterà essere **nel suo complesso più adeguata rispetto alle esigenze/condizioni della Stazione Appaltante**.

Fondazione CNAO si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, se le offerte presentate non saranno ritenute idonee a soddisfare le proprie esigenze.

Fondazione CNAO si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta/preventivo ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. n. 36/2023.

Il contratto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, secondo quanto stabilito all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023.

Il contratto sarà eventualmente assoggettato all'imposta di bollo secondo quanto stabilito dall'art. 18, c. 10, e dall'ALLEGATO I.4 – Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto, del D.lgs. n. 36/2023.

Ove dovute, sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro – relative alla stipulazione del contratto.

### **13. CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di chiarimenti, sia di natura tecnica che di natura amministrativa, dovranno pervenire **entro e non oltre il decimo giorno antecedente il termine stabilito per la ricezione delle offerte** al seguente indirizzo di posta elettronica pec: [Acquisti@pec.cnao.eu](mailto:Acquisti@pec.cnao.eu)

Si precisa pertanto che non verranno prese in considerazione richieste che giungeranno oltre il termine predetto.

La stazione appaltante comunicherà via pec ai fornitori che avranno fatto richiesta di chiarimenti e che avranno espressamente autorizzato l'utilizzo della pec, l'avvenuta pubblicazione delle risposte sul sito internet della Fondazione.

### **14. COMUNICAZIONI**

Le risposte ai chiarimenti, tutti gli avvisi, tutte le comunicazioni relative alla presente procedura saranno pubblicate sul sito internet della Stazione Appaltante nell'area dedicata alla procedura stessa e si intendono validamente ed efficacemente effettuate una volta pubblicate.

### **15. GARANZIE**

Ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del "Nuovo Codice" non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106. Inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si riserva la facoltà di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

## **16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, i dati personali che vengono acquisiti nell'ambito della presente procedura di affidamento, sono raccolti e trattati in modo elettronico ed in forma cartacea per le finalità connesse alla selezione stessa e per la stipula del Contratto. Tali dati saranno conservati per la durata del Contratto e successivamente alla sua cessazione per un tempo non superiore ai termini prescritti dalle vigenti disposizioni di legge.

## **17. INFORMAZIONI ULTERIORI**

La verifica sul possesso dei requisiti di cui all'art. 94 D. Lgs 36/2023 sarà condotta sui soli soggetti risultati affidatari della fornitura in oggetto.

Il CIG dell'affidamento diretto sarà comunicato al soggetto risultato miglior offerente.

Si rinvia a quanto previsto dal codice, relativamente alla riduzione dell'importo cauzionale in caso di possesso dei requisiti ivi indicati.

**Sarà facoltà della Fondazione, a proprio insindacabile giudizio, annullare o revocare la presente richiesta di offerta, ovvero non procedere con l'affidamento diretto del contratto, qualora nessuna offerta risultasse vantaggiosa per la Fondazione CNAO.**

## **18. PUBBLICITÀ**

La presente richiesta d'offerta sarà pubblicata sul sito internet del Committente al seguente link: <https://fondazionecnao.it/bandi-e-acquisti/altri-acquisti/altri-acquisti-attivi..>

Pavia, 10 Novembre 2025

Il Presidente

Prof. Gianluca Vago

